



€ 2.390.000 | KRAAINEM | REF. 6140880



BEWOONBARE OPP

 368 m²


OPPERVLAKTE GROND

 1205 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

1

Uitzonderlijke eigendom ideaal gelegen in een groene, residentiële wijk

 **1950**
Kraainem

Prachtige eigendom uitzonderlijk goed gelegen in een residentiële en zeer groene wijk nabij verschillende goede internationale scholen en het openbaar vervoer. De woning heeft een bruto oppervlakte van ongeveer 473 m². Geniet van veel lichtinval, volume en comfort in deze aangename ruimtes. Verschillende authentieke elementen werden behouden en creëren een charmante sfeer. Deze villa bestaat onder meer uit een ruime leefruimte Z-gericht, bureau, 5 slaapkamers, dressing, polyvalente ruimte, 3 badkamers, wasplaats, kelder, garage, 2 laadstations voor elektrische wagens, 30 zonnepanelen, warmtepomp... Zeer goed EPC A

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 2.390.000	Bewoonbare oppervlakte	368 m ²
Oppervlakte grond	1205 m ²	Oppervlakte terras	60 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	5
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1957	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	1050 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	14 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming	vloerverwarming
		Buurt	residentiële wijk
Buurt	rustig	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	79 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	20240721-0002634345-RES-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

