



Prijs op aanvraag | LASNE | REF. 6140228



BEWOONBARE OPP

160 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

450 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>

## Huis in Lasne

 **Rue du Mont Lassy 28, 1380 Lasne**

OHAIN: Gelegen in een straat met beperkt verkeer en in een landelijke omgeving, mooi huis uit 1919 met een oppervlakte van +- 160 m<sup>2</sup>. Deze woning biedt u een uitzonderlijke woonomgeving. Op de begane grond: een inkomhal, ruime woonkamer - 2 aangrenzende kamers, met elementen uit de periode: balken, houtwerk, een nieuwe en volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een kleine eetkamer met toegang tot het terras (ZUID) en tuin ( uitzonderlijk zicht op de velden), een atelier (+- 20 m<sup>2</sup>), een vernieuwde badkamer met ligbad en aparte douche, een wasplaats, een toilet en een vestiaire. Boven: 2 grote slaapkamers (20-20 m<sup>2</sup>) en een babykamer/kantoor (8 m<sup>2</sup>). Kelder.

Het is een charmant huis in een uitzonderlijke omgeving.

Om te ontdekken bij Victoire: Tel: 02: 375 10 10 - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Lasne
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	450 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1919	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	380 m <sup>2</sup>	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	8 m <sup>2</sup>	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	landelijk	Buurt	Vrij zicht
EPC	464 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

