



€ 635.000 | UKKEL | REF. 6139624



TERRAS OPP

18 m²

BEWOONBARE OPP

108 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Deze prachtige benedenverdieping met 2 slaapkamers is perfect gelegen in een rustige omgeving, omgeven door groen. De inkomhal met apart toilet en vestiaire geeft in een L-vorm uit op de 2 slaapkamers, elk met aangrenzende badkamer en/of douchekamer, en op de mooie woonkamer met ingerichte keuken, eetkamer, zitkamer en bijkeuken. Het terras breidt deze mooie afgeronde ruimte op aangename wijze uit naar de tuin en het omringende groen.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Lage kosten. Kelder inbegrepen in de prijs. Parking in supplement (40 000€).

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot het eind 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 635.000	Bewoonbare oppervlakte	108 m ²
Oppervlakte terras	18 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	73 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

