



€ 645.000 | UKKEL | REF. 6139614



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

113 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180**  
**Ukkel**

Mooi 2 slaapkamer appartement op de 2e verdieping met uitzicht op het project.

Entree, hal met apart toilet, bijkeuken en garderobe. 1 slaapkamer met aangrenzende badkamer. 1 tweede slaapkamer aan de andere kant van de flat ook met een volledige en suite badkamer. De woonkamer, die de zitkamer, de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken omvat, geeft uit op het terras dat goed op de omgeving is gericht.

The CARRE COGHEN project, gelegen in Uccle

Kelder inbegrepen en ondergrondse parking in extra. Lage kosten.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot het eind 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 645.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Douchekamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

