



€ 635.000 | UKKEL | REF. 6139611



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

113 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Dit mooie 2 SLPK appartement is gelegen op de 1e verdieping. De inkomhal met bijkeuken, vestiaire en WC geeft uit op het woongedeelte, de super uitgeruste open keuken en de eetkamer. Een mooi goed georiënteerd terras breidt dit uit; Een kleine nachthal leidt naar een grote slaapkamer met volledige en suite badkamer.

Een tweede slaapkamer ook met eigen badkamer completeert deze flat.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw, Lage kosten.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders). Kelder inbegrepen in de prijs. Fietsruimte in de kelder. Parking in supplement (40 000€).

Aarzel niet en contacteer ons nu!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 635.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Douchekamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

