



€ 980.000 | UKKEL | REF. 6139608



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

140 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Ontdek samen met VICTOIRE dit prachtige penthouse, ruim en licht, is zeer origineel en kijkt aangenaam uit over het hele project. De inkomhal met WC, vestiaire en technische ruimte geeft aan één kant toegang tot de nachtruimte bestaande uit 2 slaapkamers, waarvan één met een volledige badkamer en suite en een aparte badkamer.

De grote leefruimte strekt zich uit tot de andere kant van het appartement, met een grote, volledig uitgeruste keuken die uitkomt op de eetkamer en de woonkamer.

Een mooi terras met een groen dak breidt de ruimte mooi uit.

Het CARRE COGHEN project, gelegen in Uccle. De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw, Lage kosten. Fietsruimte & Kelder inbegrepen in de prijs. Parking in supplement (40 000€).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21% verlaagd tot 6% onder condities (tot het eind 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 980.000	Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

