



€ 650.000 | UKKEL | REF. 6139604



TERRAS OPP

16 m²

BEWOONBARE OPP

107 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Al het beste van het stadsleven ... dicht bij St Pietersplein, in Ukkel

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Zeer mooie locatie voor deze mooie 2 slaapkamer duplex gelegen aan de zijkant van de kleine straat van Square Coghen met terras en tuin binnen het eiland met uitzicht op het.

Entree met hal en apart toilet uitkomend op de grote woonkamer met daarin de zitkamer, de eetkamer en de super ingerichte open keuken.

De 2 slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping, elk met een eigen badkamer en douchekamer + WC en suite, evenals een technische ruimte.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Lage kosten. Kelder inbegrepen in de prijs. Parking in supplement (40 000€).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	107 m ²
Oppervlakte terras	16 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	52 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

