



€ 4.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6139168



BEWOONBARE OPP

325 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

200 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue du Castel 41, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Dit prachtige Brusselse huis van 350 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd in 2024, ligt in de wijk Joséphine-Charlotte in Sint-Lambrechts-Woluwe, op slechts 2 minuten lopen van de metro en dicht bij de Europese instellingen. Het huis combineert ouderwetse charme met modern comfort en heeft 5 slaapkamers, een kantoor, 3 badkamers met douche en een tuin van 80 m<sup>2</sup> met terras. De begane grond bestaat uit een hal, een gastentoilet, een woon- en eetkamer met eiken parketvloer en een keuken met uitzicht op de tuin. De eerste verdieping herbergt een master suite met badkamer, kleedkamer en een grote multifunctionele kamer. Op de tweede verdieping vind je twee slaapkamers, een badkamer, een bijkeuken en een multifunctionele ruimte. De derde verdieping biedt een slaapkamer met kathedraalplafond, een doucheruimte, nog een slaapkamer en een bergruimte. Het huis heeft ook een grote garage en kelders. De huidige EPB is G, maar er wordt gewerkt aan een nieuwe EPB vanwege recente uitgebreide isolatiewerkzaamheden. Onmiddellijk beschikbaar.

Om te ontdekken .

[www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 4.000	Bewoonbare oppervlakte	325 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	200 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1939	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	80 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	15 m <sup>2</sup>
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	181 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

