



€ 405.000 | UKKEL | REF. 6138912



BEWOONBARE OPP

77 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

In Ukkel, al het beste van het stadsleven - dicht bij St-Pieters plein

 **Rue du Doyenne 56, 1180 Ukkel**

Ontdek dit appartement samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw. Lage kosten.

Dit 1SLPK appartement (penthouse zonder terras) ligt op de 3e verdieping aan de voorkant van het project. Mooie leefruimte met woonkamer, eetkamer en open ingerichte keuken die zich uitstrekt naar een klein goed georiënteerd terras. 1 badkamer en suite.

Kelder inbegrepen in de prijs. Parking in extra (40000 €).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot het eind 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 405.000	Bewoonbare oppervlakte	77 m ²
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

