



€ 350.000 | UKKEL | REF. 6138907



BEWOONBARE OPP

66 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

In Ukkel, al het beste van het stadsleven - dicht bij St-Pieters plein

 **Rue du Doyenne 56, 1180**
Ukkel

Mooi 1 slaapkamer appartement op de begane grond zonder terras, maar met eigen tuin en uitzicht op de gemeenschappelijke binnentuinen.

Het woongedeelte omvat de eet- en woonkamer en de open super ingerichte keuken. Zicht op het binnen van het project .

En-suite douchekamer en aparte WC, kleine nachthal die naar de slaapkamer leidt.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Lage kosten. Kelder inbegrepen in de prijs. Parking in supplement (40 000€).

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot het eind 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 350.000	Bewoonbare oppervlakte	66 m ²
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	24 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

