



€ 1.850 | ELSENE | REF. 6137753



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

137 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



OPPERVLAKTE GROND

140 m<sup>2</sup>

## Appartement in Elsene

 **Rue du Magistrat 40, 1050  
Elsene**

In een rustige straat in de wijk Châtelain, gelegen op de begane grond van een gebouw met karakter, appartement van ± 137 m<sup>2</sup> volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Het bestaat uit een woonkamer met twee kamers op een rij bestaande uit een woonkamer en een eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, apart gastentoilet. De woonkamers geven uit op de tuin met een terras van +/- 20m<sup>2</sup>. Op het lagere niveau, een nachthal, een apart toilet, een eerste mooie slaapkamer met kledkamer, een aparte doucheruimte, een tweede slaapkamer/kantoor en een badkamer. Eigendom in perfecte staat om te zien! Beschikbaar vanaf 1 Januari 2025

Voor meer info: [www.victoire.be/02.375.10.10](http://www.victoire.be/02.375.10.10)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.850	Bewoonbare oppervlakte	137 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	140 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	40 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓	EPC	234 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

