



€ 295.000 | UKKEL | REF. 6137155



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

38 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## Al het beste van het stadsleven ...dicht bij het St-Pietersvoorplein in Ukkel

 **du Doyenné 56, 1180 Ukkel**

Ontdek dit appartement samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw. Lage kosten.

Deze aangename studio is op de eerste verdieping gelegen, in een rustige buurt en heeft een mooi terras, goed georiënteerd.

Het slaapgedeelte is een beetje afgelegen. De woonkamer heeft een volledig uitgeruste keuken en eethoek, en komt uit op het mooie terras.

Een garderobe + 1 badkamer en WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21% verlaagd tot 6% onder condities (tot het eind van 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 295.000	Bewoonbare oppervlakte	38 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>	Douchekamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd	Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A-	EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

