



€ 265.000 | UKKEL | REF. 6137148



BEWOONBARE OPP

32 m²

BADKAMERS

1

Al het beste van het stadsleven ...dicht bij het St-Pietersvoorplein in Ukkel

 **du Doyenné 56, 1180 Ukkel**

Ontdek dit appartement samen met VICTOIRE, in the CARRE COGHEN project, gelegen in Ukkel.

De stijl van dit gebouw, gebouwd in een eenvoudige en duurzame milieugeest, zal u bevallen.

Geniet van de vele voordelen van dit project zoals de uitzonderlijke ligging, de kwalitatieve constructie, de prachtige afwerking maar ook de super score wat betreft energie. Nieuw gebouw. Lage kosten.

Deze studio op de 2de verdieping met uitzicht op de rue du Doyenné is klein maar overzichtelijk.

De hal geeft aan de ene kant toegang tot de volledig uitgeruste keuken en ontbijtruimte en aan de andere kant tot de badkamer + toilet. Het woon- en slaapgedeelte bevinden zich aan de voorkant van het huis. Kelder inbegrepen.

Een project van bouwpromotor GALIKA HUMAN ESTATE.

Verkoop onder BTW 21 % verlaagd tot 6% onder condities (tot het eind van 2024, en alleen als enige woning en hoofdverblijfplaats voor 5 jaar, niet van toepassing voor investeerders).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 265.000	Bewoonbare oppervlakte	32 m ²
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	handelsligging	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW
✓

