



€ 883.000 | ELSENE | REF. 6135107



TERRAS OPP

20 m²

BEWOONBARE OPP

119 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op de 3rd en laatste verdieping, met uitzicht op de binnenplaats, een prachtig PENTHOUSE van 120 m², 2 slaapkamers en 1 bureau en/of gastenkamer. Het 4m10 hoge plafond biedt een uitzonderlijke erker die uitkijkt op het terras van 20m² dat zich over het hele appartement uitstrekt !

Het project is gelegen in de driehoek van de straten Keyenveld, Herder en Elsenesteeuweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen.

Zeer stedelijk, maar verfraaid met prachtige tuinen, combineert het voormalige fabrieksterrein rust en groen met de activiteit van de stad en haar voorzieningen.

Parking en kelder in extra.

Fiscale kost voor deze eenheid : 20.21 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 883.000	Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
Verwarming	gas cv	Verwarming (type)	collectief
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	96 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
EPC code	C-	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

