



€ 695.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6134404



BEWOONBARE OPP

 245 m²


OPPERVLAKTE GROND

 100 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Sint-Lambrechts-Woluwe: Zeer mooie eengezinswoning

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Zeer mooie eengezinswoning gebouwd in 1991 en gelegen op een terrein van ongeveer 1 are in Sint-Lambrechts-Woluwe, op slechts enkele stappen van de Shopping. Indeling: op tuinniveau: polyvalente ruimte met kitchenette, douchekamer en toilet. Op straatniveau: hall, toilet, garage voor 1 wagen, kamer met badkamer. Op de eerste verdieping: living, eetkamer, volledig uitgeruste open keuken, buitentrap met toegang tot het terras en de tuin. Op de tweede verdieping: toilet, 2 slaapkamers met mezzanine, slaapkamer en badkamer. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	245 m ²
Oppervlakte grond	100 m ²	Oppervlakte terras	40 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1991	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	142 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3195.84 €
------------------------	-----------

