



€ 1.620 | OUDERGEM | REF. 6134290



TERRAS OPP

26 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

98 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Oudergem

 **Boulevard du Souverain 193/1.5, 1160 Oudergem**

Audergem - Oxygen Project - Nieuwbouwappartement van 98 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, scholen, sportfaciliteiten en parken. Dit appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een ruime woonkamer van 40 m<sup>2</sup> die toegang geeft tot een prachtig westgericht terras van 26 m<sup>2</sup>, en een volledig uitgeruste open keuken. De nachthal leidt naar twee slaapkamers (13 en 10 m<sup>2</sup>) met een dressing, een badkamer met toilet en een aparte douchekamer. Het appartement is voorzien van verlichting en gordijnrails in alle ruimtes. Er is een wasruimte met wasmachine en droger, evenals een overdekte parkeerplaats (130 euro). Het appartement is uitgerust met driedubbel glas, een gepantserde deur, een videofoon, een fietsenstalling, een kelder van 4 m<sup>2</sup> en een centrale gasverwarming met een dubbelstroomsysteem. PEB A.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.620	Bewoonbare oppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	26 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	10	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2020	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	33 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	145 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

