



€ 520.000 | UKKEL | REF. 6133592



TERRAS OPP

 15 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 131 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Observatoire : Appartement 3 slaapkamers, terras, parking


**1180  
Ukkel**

Zeer goede ligging in de wijk van het Observatorium voor dit aangename appartement met 3 slaapkamers van ± 131m<sup>2</sup>, gelegen op de 2e verdieping van een kleine mede-eigendom van 8 kavels. Voorzien van een mooi terras van ± 15m<sup>2</sup> op het zuiden, is het als volgt samengesteld: inkomhal met kasten en gastentoilet, lichte woonkamers open op het terras met uitzicht op de tuinen, volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers van ± 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>, badkamer en doucheruimte met wasruimte. Een kelder. Verplicht parkeerplaats voor de prijs van 25.000 €. EPC C+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 520.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1990	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	108 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	20240611-0000681850-01-4		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder  
 370 €

