



€ 1.850 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6132516



TERRAS OPP

80 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

190 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Vorst (Brussel-Hoofdstad)

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Molière - Ideaal gelegen, op slechts 2 stappen van het Constantin Meunierplein, biedt dit prachtige duplex appartement op tuinniveau een vloeroppervlakte van ongeveer 190 m<sup>2</sup> en een terras op het zuiden van ongeveer 80 m<sup>2</sup>.

De woning is als volgt samengesteld: op de begane grond: inkomhal, gastentoilet en wastafel, ruime ontvangstruimte van 76m<sup>2</sup> bestaande uit een volledig ingerichte open keuken met centraal eiland die toegang geeft tot het terras, nachthal, 3 slaapkamers van 18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>, 2 doucheruimtes (een badkamer, een doucheruimte). Begane grond: multifunctionele ruimte van 24m<sup>2</sup> met doucheruimte. Garage Box voor 150€ extra. EPC G.

Voor meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 1.850	Bewoonbare oppervlakte	190 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	80 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1970
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	361 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20240313		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 woonpark

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
 geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 3075 €

Huurwaarborg  
 2 maanden

Lasten huurder  
 300 €

