



€ 6.000 | SINT-GILLIS | REF. 6132241



TERRAS OPP

45 m²

BEWOONBARE OPP

293 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

Appartement in Sint-Gillis

1060 Sint-Gillis

Sint-Gillis– Ideaal gelegen op een steenworp van het Stéphanieplein, de Louizalaan en op korte afstand van de Zavel, biedt dit prachtige duplexpenthouse een uitzonderlijke ligging nabij openbaar vervoer en winkels. Gevestigd in een historisch herenhuis uit 1927, ontworpen door de gerenommeerde architect Albert De Rudder, strekt deze unieke woning zich uit over ± 293 m² op de 4e en 5e verdieping, volledig gerenoveerd en voorzien van een schitterend terras.

De benedenverdieping omvat een uitnodigende inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime en lichtrijke woonkamer, een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken en een multifunctionele ruimte.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite met een privé dressing en badkamer, aangevuld met twee extra slaapkamers, met een badkamer en douchekamer.

Extra troeven zijn een alarmsysteem en de mogelijkheid om nabijgelegen parkeergelegenheid te huren.

Een zeldzaam pareltje dat elegantie en modern comfort uitstraalt. Ontdek deze uitzonderlijke woning bij Victoire.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 6.000	Bewoonbare oppervlakte	293 m ²
Oppervlakte terras	45 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	stadskern
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	260 kW/m ²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

