



€ 6.000 | SINT-GILLIS | REF. 6132241



TERRAS OPP

45 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

293 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

## Appartement in Sint-Gillis

 **1060 Sint-Gillis**

Sint-Gillis, op een steenworp afstand van het Stephanieplein, de Louizalaan en niet ver van de Zavel, dichtbij openbaar vervoer en winkels, in een voormalig herenhuis uit 1927 ontworpen door architect Albert De Rudder, prachtig duplex penthouse gelegen op de 4e en 5e verdieping van ± 293 m<sup>2</sup> volledig gerenoveerd met een prachtig terras.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer, eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een polyvalente ruimte.

Op de 5e verdieping de hoofslaapkamer met een kleedkamer en een badkamer, twee andere slaapkamers met badkamer en doucheruimte.

Alarm, Mogelijkheid om parkeerplaats op straat te huren.

Een zeldzaam en prachtig pand om te ontdekken in Victoire

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 6.000	Bewoonbare oppervlakte	293 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	45 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	stadskern
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	260 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

