



€ 875.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6131970



BEWOONBARE OPP

286 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

220 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

29 m<sup>2</sup>

## Square Montgomery - Karaktervolle woning met 6 slpk., tuin.

### 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

In de fel begeerde wijk vlakbij Square Montgomery, stelt Victoire Properties U een karaktervol herenhuis voor, gebouwd in 1922, met een oppervlakte van 286 m<sup>2</sup> (volgens het EPC) op een perfect georiënteerd perceel van ± 2 a 20 ca, met 6 slaapkamers, 2 badkamers en ruime, lichtrijke leefruimtes (met hoge plafonds, lijstwerk, antieke schouwen) die uitgiven op het terras en de mooie met bomen omringde tuin georiënteerd op het zuiden, volledig uitgeruste keuken, kelders, wasruimte. In de nabijheid van openbaar vervoer, winkels en restaurants. Een echte aanrader! EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 875.000	Bewoonbare oppervlakte	286 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	220 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	29 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1922
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	89 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	8 m <sup>2</sup>
		Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	424 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20230512-0000644021-01-010		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1962.22 €
------------------------	-----------

