



€ 2.800 | BRUSSEL | REF. 6131269



BEWOONBARE OPP

140 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS


3



BADKAMERS

2

## Appartement in Brussel

 **Avenue de l' Uruguay 22/3 DRO, 1000  
Brussel**

Elsene, appartement ingericht van 140m<sup>2</sup>, gelegen op de 1e verdieping, woonkamer van 50m<sup>2</sup> met parket en open haard, volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers met parket, 2 badkamers, kelder, parkeerplaatsen voor 2 auto's, elektrische verwarming.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.800	Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Parkings (binnen)	2	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1983
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	elektrisch
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	427 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

