



€ 2.750 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 6131200



BEWOONBARE OPP

170 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

300 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

2

## Huis in Wezembeek-Oppem

 **Rue Frans Landrain 46, 1970 Wezembeek-Oppem**

Gelegen in Wezembeek-Oppem, vlakbij het openbaar vervoer (50 meter van tram 39 - halte Bel Air), Dumonplein, de Duitse school en in een lichte omgeving, prachtige gelijkvloerse woning met een oppervlakte van 170 m<sup>2</sup> bestaande uit 3 slaapkamers. Het omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime woonkamer (50 m<sup>2</sup>) met open haard en zijn natuurstenen eetkamer die toegang geeft tot de tuin, 1 grote polyvalente ruimte of familiekamer van 18m<sup>2</sup> met schuifdeuren in bijgebouw aan de woonkamer, volledig ingerichte keuken, aangrenzende onuitgeruste wasruimte, 3 slaapkamers met parketvloeren (24-9-9 m<sup>2</sup>), waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is van kasten, 1 grote doucheruimte, 1 badkamer met toilet. Twee kantoren van 8 en 7m<sup>2</sup>.

In de kelder bevinden zich wijnkelders en een voorraadkelder met planken. Garage voor 2 auto's en 2 buitenruimtes, verwarming op olie, waterontharder. Alarm. Airconditioning.

EPC D/327.

Te ontdekken bij Victoire: tel: 02 375 10 10 - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Wezembeek-Oppem
Prijs	€ 2.750	Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	300 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	2
Parkings	2	Verdiepingen	1
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	1970
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	130 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	8 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	2
Buurt	stadsrand	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	stookolie cv
EPC	327 kW/m <sup>2</sup>	Buurt	residentiële wijk
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	3 maanden
--------------	-----------

