



€ 2.700 | UKKEL | REF. 6129696



BEWOONBARE OPP

130 m²



OPPERVLAKTE GROND

321 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Ukkel

 **Square Van Bever 25, 1180 Ukkel**

Uitzonderlijke en gewilde locatie in FORT-JACO / SQUARE VAN BEVER. Niet ver van DAVID LLOYD, het Zoniënwood, winkels en restaurants, in een rustige en besloten omheining, zeer mooi huis met 3 gevels volledig gerenoveerd in de diepte in 2022 (elektriciteit - isolatie - nieuwe raamwerk) bestaande uit op de begane grond: een inkomhal, leefruimte met salon en eetkamer (35 m²) die uitkomt op het terras en de tuin, volledig ingerichte keuken met veranda. Zonne-tent. Op de 1e verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (20, 11,9 m²), 1 douchekamer en 1 badkamer. Onder de daken: slaapkamer van 10m². Kelders met wasruimte en stookruimte. Regenwaterreservoir. Volledig gerenoveerd in 2022. Fotovoltaïsche zonnepanelen.

Uitstekend EPC B- .

Meer info : www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.700	Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte grond	321 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	hernieuwd	Oppervlakte tuin	244 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	85 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	75 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

