



BEWOONBARE OPP

100 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Nabij Dumonplein, in hartje Stockel, gemeubeld duplex-penthouse-appartement met 2 slaapkamers gelegen op de 3e en 4e verdieping met prachtig terras, gerenoveerd in juli 2024 met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een inkomhal, een woonkamer, volledig uitgeruste keuken (kwartswerkblad), 2 slaapkamers, badkamer met toilet - Gepantserde deur, video-intercom - wasmachine - Kelder - Individuele condensatietketel op gas - Garagebox voor dubbele auto's aan 100 euro.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.000	Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Staat	uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	153 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

