



€ 2.200 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6128797



BEWOONBARE OPP

97 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Chaussée de Stockel 397/BB2, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Nabij Stockel, op een steenworp afstand van het Dumonplein, mooi ruim appartement met een oppervlakte van 97m<sup>2</sup> volledig gemeubileerd. Het appartement bestaat uit een volledig uitgeruste keuken (met Smeg-apparatuur en natuurstenen werkblad) open naar de woon- en eetkamer, 2 grote slaapkamers, een badkamer en aparte doucheruimte, een terras met uitzicht op de privétuin van het condominium. 2 toiletten, ingerichte wasruimte, kelder, videofoon en alarmsysteem. Optionele garage voor € 100 extra. Het appartement wordt volledig uitgerust verhuurd (bestek, glazen en borden, servetten, beddengoed, led-tv, enz.) Privé verwarmingssysteem met laag verbruik (Viessman condenserend verwarmingssysteem)

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.200	Bewoonbare oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	67 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

