



€ 1.959.000 | UKKEL | REF. 6122428



BEWOONBARE OPP

 422 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 2870 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Charmante villa op een terrein van 28.70 are in een groene omgeving


**1180  
Ukkel**

Ukkel, charmante villa van ongeveer 553 m<sup>2</sup> bebouwd, gelegen op een ZW-gerichte grond van ongeveer 28,7 are midden in een groene omgeving in de residentiële wijk van de Koninklijke Sterrenwacht, op slechts enkele stappen van het openbaar vervoer, verschillende scholen, handelszaken, ... Indeling: ruime inkomhal, salon, afzonderlijke eetkamer, keuken, 5 slaapkamers, 3 badkamers, kelder met natuurlijk licht, tweede ingang, garage, lift tot elke verdieping (niet conform). Veel charme, veel lichtinval en grenzend aan een schapenweide (eigendom van de gemeente). EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.959.000	Bewoonbare oppervlakte	422 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	2870 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1900	Staat	kleine werken
Oppervlakte tuin	2713 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	576 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240115-0000667301-01-8	EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	3371 €
------------------------	--------

