



€ 1.950 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6121518



TERRAS OPP

20 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

160 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Rue de la Cambre 149, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

In de nabijheid van Gribaumont en de Tervurenlaan, prachtig volledig gerenoveerd duplex van ±160 m<sup>2</sup>, gelegen op de 2e en 3e verdieping van een klein gebouw uit 1992. Dit lichte pand bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een ruime woonkamer van ±26 m<sup>2</sup> met toegang tot een balkon, en een open, volledig uitgeruste keuken (inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser, wasmachine, magnetron). Er zijn ook drie slaapkamers van ±20, 11 en 9 m<sup>2</sup>, waaronder een grote ouderlijke suite met eigen badkamer en dressing, evenals een tweede badkamer met ligbad en aparte douche. Het terras van ±20 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuiden, is ideaal om van zonnige dagen te genieten. Individuele gasverwarming, kelder, zolder en garage inbegrepen. Geen gemeenschappelijke kosten. Onmiddellijk beschikbaar. EPC C - 137 kWh/m<sup>2</sup>/jaar, 27 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/jaar.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.950	Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1992
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	137 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

