



€ 4.500 | WATERLOO | REF. 6121274



BEWOONBARE OPP

260 m²



OPPERVLAKTE GROND

10000 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Huis in Waterloo

 **Avenue des Pinsons 25, 1410 Waterloo**

In de prestigieuze wijk Faubourg de Waterloo, prachtig gerenoveerd en ultramodern huis van 260 m² met een eigen oprit met poort, een grote woonkamer (dubbel salon), een eetkamer met een zeer grote volledig uitgeruste keuken, een kantoor en gastentoilet op de begane grond. Boven, 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en dressing, evenals een wasruimte. Verschillende terrassen, een atelier, een plancharuimte, een grote moestuin, een serre met jacuzzi. Er zijn tevens twee privéparkeerplaatsen beschikbaar. PEB B.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	260 m ²
Oppervlakte grond	10000 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1970	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m ²
		Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	villa wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	123 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

