



€ 3.500 | ETTERBEEK | REF. 6121201



BEWOONBARE OPP

300 m²



OPPERVLAKTE GROND

170 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Etterbeek

 **Avenue de Tervueren 98, 1040 Etterbeek**

Ideaal gelegen aan een van de mooiste lanen van de hoofdstad, biedt Victoire Properties u te huur aan dit aangename herenhuis van + - 300 m² versierd met een mooie gevel ondertekend door de architect Jasinsky. Dit uitzonderlijke pand biedt op het gelijkvloers een inkomhal met een majestueuze trap waaromheen alle woonkamers zijn verdeeld, waaronder een kantoor, een grote polyvalente ruimte en een wasruimte. Op de eerste verdieping heeft het een lichte woonkamer met open haard, een eetkamer, een keuken en toegang tot een groot terras. Vervolgens zijn de twee bovenste verdiepingen verdeeld over de master suite met zijn slaapkamer, zijn kleedkamer en zijn badkamer, drie andere slaapkamers en een tweede badkamer. Het huis wordt gecompleteerd door een zolder die kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer en kelders. Dit huis is gerenoveerd en combineert de charme van het oude (gegoten muren, hoge plafonds, parketvloeren,...) met modern comfort. Wat de locatie van dit pand betreft, profiteert het van gemakkelijke toegang tot de EEG-EU-instellingen, het stadscentrum en de luchthaven. EPC : G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte grond	170 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1910	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m ²
		Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	423 kW/m ²	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Huurwaarborg
2 maanden

