



€ 3.500 | ETTERBEEK | REF. 6121200



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

300 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



OPPERVLAKTE GROND

170 m²

Appartement in Etterbeek

 **Avenue de Tervueren 98, 1040 Etterbeek**

Ideaal gelegen aan een van de mooiste lanen van de hoofdstad, biedt Victoire Properties u te huur aan dit aangename herenhuis van + - 300 m² versierd met een mooie gevel ondertekend door de architect Jasinsky. Dit uitzonderlijke pand biedt op het gelijkvloers een inkomhal met een majestueuze trap waaromheen alle woonkamers zijn verdeeld, waaronder een kantoor, een grote polyvalente ruimte en een wasruimte. Op de eerste verdieping heeft het een lichte woonkamer met open haard, een eetkamer, een keuken en toegang tot een groot terras. Vervolgens zijn de twee bovenste verdiepingen verdeeld over de master suite met zijn slaapkamer, zijn kleedkamer en zijn badkamer, drie andere slaapkamers en een tweede badkamer. Het huis wordt gecombineerd door een zolder die kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer en kelders. Dit huis is gerenoveerd en combineert de charme van het oude (gegoten muren, hoge plafonds, parketvloeren,...) met modern comfort. Wat de locatie van dit pand betreft, profiteert het van gemakkelijke toegang tot de EEG-EU-instellingen, het stadscentrum en de luchthaven. EPC : G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte grond	170 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1910	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	centraal	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	gas
EPC	423 kW/m ²	Buurt	centraal
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

