



€ 900.000 | UKKEL | REF. 6120236



BEWOONBARE OPP

 199 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

2

## Dieweg - prachtig appartement 3 slpk, 3 terrassen, 2 garages


**1180  
Ukkel**

In een gebouw uit 2002 ontworpen door architect Marc Corbiau, gelegen in een bebost domein van 3 ha, prachtig appartement van +/- 199 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping, bestaande uit: woonkamer van +/- 60 m<sup>2</sup> met een bureaugedeelte, dat uitgaat op zuidwest georiënteerde dubbele terrassen, superuitgeruste keuken met ontbijthoek, 3 slaapkamers, badkamer en doucheruimte, apart toilet, wasruimte en een kelder. Individuele verwarming op gas (2018). Het pand beschikt over 2 garages (gesloten boxen) met de verplichte aankoop van 1 garage voor 45.000 €. EPC C-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 900.000	Bewoonbare oppervlakte	199 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	2
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2002
Staat	goede staat	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	14 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	2
Buurt	rustig	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	gas
Dubbele beglazing	✓	Buurt	bosrijk
EPC code	202211070000624908012	Lift	✓
		EPC	139 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4268.73 €
------------------------	-----------



