



€ 3.350 | UKKEL | REF. 6119926



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

216 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Appartement in Ukkel

 **Avenue Winston Churchill 152, 1180 Ukkel**

Op de prachtige Winston Churchillaan, op een steenworp afstand van het Brugmannplein en de Vanderkinderestraat, prachtig gelijkvloersappartement met 4 slaapkamers en tuin en terras - volledig gerenoveerd in 2024, met een bewoonbare oppervlakte van +- 200 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een inkomhal met kasten, een gastentoilet, een ruime woonkamer (+- 75 m<sup>2</sup>) met een volledig ingerichte Amerikaanse keuken, 4 slaapkamers met kasten (18-15-15-14 m<sup>2</sup>), 3 doucheruimtes, een badkamer, een prachtige tuin van +- 300 m<sup>2</sup> en een prachtig terras van +- 30 m<sup>2</sup>. Uitgeruste wasruimte - kelder en een verplichte garagebox (+200 euro). Dicht bij vervoer, winkels en restaurants

PEB D - Nieuwe dubbele beglazing - Gepantserde deur. Om te ontdekken!

Contacteer ons voor een bezoek: 02:375 10 10 - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.350	Bewoonbare oppervlakte	216 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Garages	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	985	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	300 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	192 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	350 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

