



€ 3.350 | UKKEL | REF. 6119926



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

216 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Appartement in Ukkel

 **Avenue Winston Churchill 152, 1180 Ukkel**

Op de prachtige Winston Churchillaan, op een steenworp afstand van het Brugmannplein en de Vanderkinderestraat, prachtig gelijkvloersappartement met 4 slaapkamers en tuin en terras - volledig gerenoveerd in 2024, met een bewoonbare oppervlakte van +- 200 m². Het bestaat uit een inkomhal met kasten, een gastentoilet, een ruime woonkamer (+- 75 m²) met een volledig ingerichte Amerikaanse keuken, 4 slaapkamers met kasten (18-15-15-14 m²), 3 doucheruimtes, een badkamer, een prachtige tuin van +- 300 m² en een prachtig terras van +- 30 m². Uitgeruste wasruimte - kelder en een verplichte garagebox (+200 euro). Dicht bij vervoer, winkels en restaurants

PEB D - Nieuwe dubbele beglazing - Gepantserde deur. Om te ontdekken!

Contacteer ons voor een bezoek: 02:375 10 10 - www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.350	Bewoonbare oppervlakte	216 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Garages	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	985	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	300 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	192 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	350 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

