



Prijs op aanvraag | ELSENE | REF. 6119022



TERRAS OPP

 145 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 200 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Brugmann - Châtelain - Uitzonderlijk appartement met 3 slpk

 **1050 Elsene**

EEN AANRADER - Vlakbij het Brugmannplein en de Kasteleinswijk bevindt zich deze prachtige, volledig gerenoveerde penthouse van 204 m<sup>2</sup> met 110 m<sup>2</sup> terrassen met een verbluffend uitzicht over heel Brussel. Dit appartement beslaat de volledige verdieping en is als volgt samengesteld: inkomhal met gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimte van ±51m<sup>2</sup>, open keuken, bureauruimte die uitgaat op de woonkamer, 3 grote slaapkamers met elk een eigen badkamer en dressing. Alle kamers genieten van veel lichtinval dankzij de grote ramen. Twee parkeerplaatsen en een grote kelder maken deze uitzonderlijke woning compleet. Deze penthouse voldoet aan alle huidige isolatienormen en heeft een EPC C-rating. U geniet van de voordelen van een nieuwbouw onderworpen aan het regime van de registratierechten.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	145 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	2	Verdieping	5
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1977	Staat	hernieuwd
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	21 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	2
Buurt	centraal	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	✓	Buurt	woonkern
		Lift	✓
		EPC	143 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

