



€ 750.000 | SCHAARBEEK | REF. 6118977



TERRAS OPP

 150 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 170 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## 3-slpk penthouse met veel lichtinval en met panoramisch terras van 150 m<sup>2</sup>

 **1030 Schaarbeek**

Penthouse van ongeveer 170 m<sup>2</sup> omgeven door een prachtig terras van 150 m<sup>2</sup>, gelegen in een kleine residentie gebouwd in 2018. Indeling: inkomhal, mooie leefruimte van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, open keuken met centraal kookeiland, 3 ruime slaapkamers met toegang tot het terras, 2 douchekamers, 1 wasplaats, 1 kelder. EPC B+ Een echte coup de coeur!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 750.000	Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	150 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Douchekamers	2	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2018	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	50 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2428.14 €	Lasten huurder	110 €
------------------------	-----------	----------------	-------

