



€ 1.350 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6118863



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

58 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue du Yorkshire 8/3, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Sint-Lambrechts-Woluwe - Vlakbij de Europese School, met gemakkelijke toegang tot de NAVO en de EEG - Mooi gemeubileerd appartement met +/- 58 m<sup>2</sup> woonoppervlakte gelegen op de 1e verdieping, bestaande uit een woonkamer van 23 m<sup>2</sup> met parketvloer, super ingerichte open keuken, 1 slaapkamer van 14 m<sup>2</sup> met 8 m<sup>2</sup> terras, badkamer met wasruimte, wc en 15 m<sup>2</sup> terras op het zuiden. Ingangstelefoon, versterkte deur, dubbele beglazing, centrale verwarming op gas. De flat heeft een kelder en parkeerplaats inbegrepen in de prijs.

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.350	Bewoonbare oppervlakte	58 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	5
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
		Bouwjaar	2010
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	110 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C
EPC code	20170228-0000374900-01-2		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	225 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

