



€ 1.400 | SCHAARBEEK | REF. 6118081



TERRAS OPP

21 m²

BEWOONBARE OPP

76 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Schaarbeek

 **Avenue de Roodebeek 89/A11, 1030 Schaarbeek**

Ontdek in de Diamantwijk dit lichtrijk 2-slaapkamerappartement van 76 m² met prachtig terras (21,2 m²) gelegen in een recente constructie. Ideaal gelegen op de 1e verdieping, biedt het een praktische indeling met onder meer een inkomhal, een ruime woonkamer van 29 m² met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een mooi terras van 21 m², een nachtgang met toegang tot twee slaapkamers (14,3 m² en 9,4 m²), een badkamer, een apart toilet, een wasruimte en een kelder. Mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats tegen meerprijs. EPC : B

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.400	Bewoonbare oppervlakte	76 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2019
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	woonkern	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	61 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	140 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

