



€ 1.675.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6115472



BEWOONBARE OPP

 394 m²


OPPERVLAKTE GROND

 621 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Stokkel / Grootveldlaan : prachtige 5-slpk villa

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe : Prachtige 3-gevel woning met een bruto oppervlakte van 390 m², gelegen op een terrein van 621 m² (ZW-oriëntatie) nabij de Grootveldlaan en het Dumonplein, het openbaar vervoer en verschillende scholen.

Indeling:

Op het gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en toilet, een super uitgeruste keuken, een ruime en lichtrijke living (met open haard) met toegang tot het terras en de tuin en een garage met automatische poort.

Op de eerste verdieping: een master bedroom met dressing en badkamer, 2 slaapkamers, douchekamer en een afzonderlijk toilet.

Op de tweede verdieping: 2 grote slaapkamers, toilet en een badkamer met bad en douche.

Op kelderniveau: wasplaats, wijnkelder en veel berging.

Verschillende op maat gemaakte kasten, dubbele beglazing, een alarmsysteem en een parkeerplaats voor de garage. Kwalitatieve afwerking. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.675.000	Bewoonbare oppervlakte	394 m ²
Oppervlakte grond	621 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2004
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	350 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	117 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

