



€ 1.395.000 | ELSENE | REF. 6115438



BEWOONBARE OPP

 360 m²


OPPERVLAKTE GROND

 306 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Elsene. Elegant, perfect gerenoveerd huis

1050 Elsene

Elsene-ULB. Op een steenworp van het Terkamerenbos dateert dit lumineuze huis uit 1957 en werd in 2012 perfect gerenoveerd volgens een zeer hoge standaard. Het heeft een oppervlakte van ongeveer 360 m² verdeeld over 4 niveaus + kelders, op een perceel van 3,06 are.

De begane grond bestaat uit een grote hal, een wasruimte, een werkplaats en een grote garage voor 2 auto's. Gastentoilet.

1e verdieping: lichte ontvangstruimten (op het zuiden), prachtig ingerichte open keuken, eetkamer en toegang tot het terras.

2e verdieping: hoofdslaapkamer met kleedkamer en doucheruimte (bad, douche, 2 wastafels en toilet), een 2e slaapkamer met inbouwkasten, 1 badkamer en een studeerkamer.

3e verdieping: 2 slaapkamers, een badkamer en toegang tot een terras.

Kelder: opslagkelder, stookruimte, wijnkelder.

Dit elegante huis is perfect gelegen en is uitgebreid, professioneel en smaakvol gerenoveerd. EPC B-. Vloerverwarming, lift naar alle verdiepingen, regenwatertank, zonnepanelen, alarm.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.395.000	Bewoonbare oppervlakte	360 m ²
Oppervlakte grond	306 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1957	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	200 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	vloerverwarming
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	83 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	20240805-0000686961-01-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onroerende voorheffing	2893 €
------------------------	--------

