



BEWOONBARE OPP

 353 m²


OPPERVLAKTE GROND

 693 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Prachtig volledig gerenoveerd pand in het centrum van een stadsblok - Jubelpark

 **1040**
Etterbeek

Prachtige nieuwbouwwoning, badend in het licht en gebouwd in 2022 (ontwerp Bruno Epicum). Deze woning is uitzonderlijk goed gelegen op een achterliggende grond van 693 m² (zeer privaat). Indeling: grote leefruimte met open haard, bureau, volledig uitgeruste open keuken, wasplaats, 4 slaapkamers, 3 badkamers, polyvalente ruimte op de ondergrondse verdieping, garage. Een echte opportuniteit op wandelafstand van het Jubelpark, de Europese instellingen, de Tongerenstraat met de verschillende handelszaken, restaurants en de metro... m.a.w. een zeldzame parel in Brussel. Coup de coeur gegarandeerd! EPC: C+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.490.000	Bewoonbare oppervlakte	353 m ²
Oppervlakte grond	693 m ²	Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	500 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	15 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming	vloerverwarming
Kelder	✓	Buurt	rustig
EPC code	20220629-0000615970-01-7	EPC	109 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

