



€ 3.150 | OUDERGEM | REF. 6115035



BEWOONBARE OPP

210 m²



OPPERVLAKTE GROND

200 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

7 m²

Huis in Oudergem

 **Rue Valduc 172, 1160 Oudergem**

Gelegen in Oudergem, in de wijk Saint-Julien-Chant d'oiseau, zeer mooie 2-gevelwoning van +- 210 m² woonoppervlak in perfecte staat. Het bestaat uit een inkomhal, een lichtrijke woonkamer van +/- 75m², 1 apart bureau, prachtige volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, een ZUIDgerichte tuin - 3 WC's, wasplaats.

Verwarming op gas, grote kelders. Uitstekende EPC: D.

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 3.150	Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Oppervlakte grond	200 m ²	Oppervlakte terras	7 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	100 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	14 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	2
Buurt	residentiële wijk	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	gas
EPC	205 kW/m ²	Buurt	woonkern
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

