



€ 695.000 | ETTERBEEK | REF. 6114583



TERRAS OPP

 26 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 113 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Etterbeek – 3-slpk appartement met terras + garage en autostaanplaats

 **1040**  
**Etterbeek**

EXCLUSIEF : Etterbeek – Magnifiek 3-slpk appartement van 113 m<sup>2</sup> (volgens EPC) + 26 m<sup>2</sup> terras, ideaal gelegen in een recent gebouw dd 2011. Indeling: inkomhal van +- 4m<sup>2</sup> met vestiaire en gastentoilet, lichte leefruimte van +- 35 m<sup>2</sup> met directe toegang tot 2 terrassen (Z), super uitgeruste keuken. Master bedroom van ± 18m<sup>2</sup> met badkamer toegang tot een Z-gericht terras, een tweede slaapkamer van ± 13m<sup>2</sup> met toegang tot een terras (N), douchekamer en derde badkamer van ± 11m<sup>2</sup>. Garagebox + autostaanplaats (verplicht aan te kopen – 50.000 €. Kelder. EPC C en elektrische installatie conform

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	26 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2011
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	147 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20150724-0000297689-01-9	EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3558.26 €	Lasten huurder	295 €
------------------------	-----------	----------------	-------

