



€ 1.400 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6114042



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

105 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

4

## Appartement in Vorst (Brussel-Hoofdstad)

 **Avenue Molière 181, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Op de prestigieuze Avenue Molière, dicht bij winkels en openbaar vervoer, charmant, gemeubileerd appartement van 105 m<sup>2</sup> op de 4e verdieping. Het appartement bestaat uit een lumineuse woonkamer, een superuitgeruste open keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers met douche, waarvan één met WC. Lift, intercom. Kwaliteitsmeubels. HUUR VAN KORTE DUUR TOT EN MET 31/08/2025.

Een must-see!

Voor meer informatie: 02 375 10 10 / [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 1.400	Bewoonbare oppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Douchekamers	2
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	rustig
Buurt	residentiële wijk	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	971 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

