



€ 2.250 | ELSENE | REF. 6112104



BEWOONBARE OPP

223 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Elsene, gelegen in een karakteristiek gebouw uit 1930 (art deco), prachtig appartement met een oppervlakte van 223 m². Het bestaat uit een grote inkomhal met parketvloer en vestiaire, een lichte woonkamer van 95m², met grote vrije doorgangen, hoge plafonds, kasten, volledig ingerichte keuken met "Smeg" toestellen, 3 slaapkamers (30, 15,15 m²) met parketvloer en kleedkamer, + meidenkamer op de 7e verdieping, ingerichte badkamer met ingebouwde kasten, dubbele wastafel met beuken onderwastafelmeubel, verlaagd plafond met laagspanningsspoten en douchescherm, doucheruimte met geïntegreerde wastafels, bergruimte 2 toiletten, 2 kelders, 2 balkons. Locatie voorzien van aan- en afvoer voor wasmachine/droger. Alarm en gepantserde deur.

Verplichte overdekte parkeerplaats: 100 euro/maand.

Nieuwe condensatieketel op gas.

Een hoogwaardige woning in een gewilde omgeving

Meer informatie: www.victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.250	Bewoonbare oppervlakte	223 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1920
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	192 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
250 €

