



€ 1.350 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6111821



TERRAS OPP

4 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

116 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe, prachtig appartement op één van de mooiste lanen van de Hoofdstad, gelegen tegenover het Woluwepark, op de 5e verdieping, en volledig gerenoveerd in 2022 met kwaliteitsmaterialen. Het appartement biedt een woonoppervlakte van 116 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een grote inkomhal met gepantserde deur, een lichtrijke woonkamer (45 m<sup>2</sup>) met parketvloer, een nieuwe volledig ingerichte Amerikaanse keuken, mooi terras met vrij zicht, 2 slaapkamers gelegen aan de achterkant (14 en 9 m<sup>2</sup>) uitgerust met kasten, 2 nieuwe doucheruimtes, 2 toiletten, wasruimte in de douche. Maximale thermische en geluidsisolatie. Kelder . Mogelijkheid om een garagebox te huren (+150 €/maand)

Meer info: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.350	Bewoonbare oppervlakte	116 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	hernieuwd	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming	gas cv	Buurt	centraal
Buurt	woonkern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	260 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

