



€ 545.000 | UKKEL | REF. 6111447



TERRAS OPP

15 m²

BEWOONBARE OPP

131 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Observatoire : Appartement 3 slaapkamers, terras, parking

 **1180**
Ukkel

Zeer goede ligging in de wijk van het Observatorium voor dit aangename appartement met 3 slaapkamers van $\pm 131\text{m}^2$, gelegen op de 2e verdieping van een kleine mede-eigendom van 8 kavels. Voorzien van een mooi terras van $\pm 15\text{m}^2$ op het zuiden, is het als volgt samengesteld: inkomhal met kasten en gastentoilet, lichte woonkamers open op het terras met uitzicht op de tuinen, volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers van $\pm 16\text{m}^2$, 15m^2 en 14m^2 , badkamer en doucheruimte met wasruimte. Een kelder. Verplicht parkeerplaats voor de prijs van 25.000 €. EPC C+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 545.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1990	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	108 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20240611-0000681850-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
 370 €

