



€ 2.950 | OUDERGEM | REF. 6110971



BEWOONBARE OPP

210 m²



OPPERVLAKTE GROND

150 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Oudergem

 **Avenue des Mesanges 4, 1160 Oudergem**

Chant d'Oiseau wijk, op een steenworp afstand van het Parc de la Woluwe, prachtig huis gerenoveerd in 2022 van ± 210m². Dit prachtige huis met 4 slaapkamers, volledig gerenoveerd in 2022, is ideaal gelegen in de wijk Chant d'Oiseau, vlakbij het Parc de la Woluwe. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een grote, lichte dubbele woonkamer met een aangenaam uitzicht op de tuin, en een volledig uitgeruste keuken. Boven zijn er 4 ruime slaapkamers (18, 15, 15 en 12 m²), 1 badkamer en 1 doucheruimte. Het huis heeft ook kelders in de kelder, een garage en een parkeerplaats ervoor. Een zakelijk huurcontract is beschikbaar. Bezoek voor meer informatie onze website: www.victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Oppervlakte grond	150 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	1950	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	50 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	10 m ²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	EPC	264 kW/m ²
		EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

