



€ 4.750 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6110888



BEWOONBARE OPP

394 m²



OPPERVLAKTE GROND

621 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue Jan Olieslagers 15, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Sint-Pieters-Woluwe : In de wijk Grandchamp, in de nabijheid van Stockel, het openbaar vervoer en scholen: prachtige halfopen woning in "Anglo-Normandische" stijl van 390 m² bruto, met een EPC C, gebouwd op een zuidwestelijk georiënteerd perceel van 621 m².

Het huis bestaat uit:

Op de begane grond: een grote elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een aparte hyperuitgeruste keuken, een woonkamer met functionerende open haard, ruim en licht georiënteerd naar het zuidwesten met toegang tot de terrassen en tuin, evenals een garage met automatische deur.

Op de eerste verdieping: een ouderlijke suite met dressing en complete badkamer, twee slaapkamers, een douchekamer en een apart toilet.

Op de tweede verdieping: twee zeer grote slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met bad en douche.

Het hele huis is volledig onderkelderd met een wasruimte, wijnkelder en veel opslagruimte.

Het is uitgerust met talrijke kasten, dubbele beglazing, een alarm en een parkeerplaats voor de garage.

De gebruikte materialen zijn van hoge kwaliteit, zoals natuursteen en parketvloeren.

EPC: C.

Beschikbaar vanaf 15/09.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 4.750	Bewoonbare oppervlakte	394 m ²
Oppervlakte grond	621 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Bouwjaar	2000	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	350 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	117 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

