



€ 1.700 | OUDERGEM | REF. 6110129



BEWOONBARE OPP

142 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

Huis in Oudergem

 **Avenue des Mésanges 6, 1160 Oudergem**

Wijk Chant d'Oiseau, op een steenworp afstand van het Parc de la Woluwe, Ideaal gelegen in de beroemde woonwijk Chant d'Oiseau, op een minuut lopen van het Parc de la Woluwe.

Zeer dichtbij Carrefour Auderghem met alle winkels en openbaar vervoer inclusief de metro.

Prachtig huis met een totale oppervlakte van ± 142 m², zeer licht, volledig gerenoveerd in 2024, perfect voor een koppel. Eerste ingebruikname na de werkzaamheden.

Het is verdeeld over 3 niveaus en is als volgt samengesteld:

Op de begane grond: inkomhal, garage, toegang tot een kleine binnenplaats, wasruimte

1e verdieping: een grote en superlichte woon-/eetkamer (± 26 m²) met open haard en toegang tot het balkon, nieuwe halfopen ingerichte keuken (± 6 m²), vernieuwde doucheruimte ± 6 m², Nieuw apart toilet

2e verdieping: nachthal, 2 mooie grote slaapkamers (± 18 en ± 12 m²), nieuw apart toilet. Geïsoleerde en onafgewerkte zolder (5e niveau)

De woning beschikt over een parkeerplaats voor de woning en een kelder (± 16 m²). De warmwaterketels en de gasboiler zijn nieuw.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|---------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Type | huis | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 1.700 | Bewoonbare oppervlakte | 142 m ² |
| Slaapkamers | 2 | Douchekamers | 1 |
| Garages | 1 | Parkings | 1 |
| Verdiepingen | 1 | Beschikbaar | onmiddellijk |
| Staat | goede staat | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC | 316 kW/m ² | EPC categorie | F |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|--------------|-----------|
| Huurwaarborg | 2 maanden |
|--------------|-----------|

