



€ 1.295.000 | KRAAINEM | REF. 6106658



BEWOONBARE OPP

275 m²

OPPERVLAKTE GROND

625 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Prachtige villa nabij het Dumonplein

 **1950**
Kraainem

IN OPTIE !!!

Prachtige villa gelegen op een terrein van 6a 25ca in Kraainem, nabij het Dumonplein. De woning werd volledig gerenoveerd in 2012 met duurzame en mooie materialen en moderne technieken. Er werd extra aandacht besteed aan de isolatie en inrichting. Indeling: op het gelijkvloers: mooie en ruime leefruimte (massief eikenhouten parket, open haard, ingemaakte kasten, toegang tot de tuin), eetkamer met ingemaakte kasten (wijnfrigo), super uitgeruste keuken met toegang tot het terras en de mooi aangelegde tuin met tuinberging, vloerverwarming. Op de verdieping; 2 ruime slaapkamers, parket, 1 badkamer, 1 douchekamer, grote dressing of extra slaapkamer, bureau. Onder het dak, 2 slaapkamers met lavabo, nachthal, ingemaakte kasten, zolderruimte. Kelder, garage met automatische poort, waterverzachter, warmtepomp, ventilatiesysteem, regenwaterput, airco in de drie kamers, automatische poort, videfoon. Zeker te bezoeken! EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 1.295.000	Bewoonbare oppervlakte	275 m ²
Oppervlakte grond	625 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	3
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1955	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Kelder	✓	Verwarming	warmtepomp
EPC	166 kW/m ²	Buurt	rustig
EPC code	20221024-0002647310-RES-1	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 2992 €

