



€ 2.950 | UKKEL | REF. 6106166



BEWOONBARE OPP

230 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1000 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

Ukkel, op 10 minuten wandelen van Fort-Jaco, recente woning met een oppervlakte van 230 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen, ruim, mooi licht, kwalitatieve materialen. De woning omvat een mooie woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, een volledig ingerichte open keuken, 4 slaapkamers waarvan één met kleedruimte, een eigen badkamer en een groot terras. De overige drie slaapkamers, gelegen op de benedenverdieping, hebben een badkamer en een doucheruimte, 4 toiletten. Deze prachtige woning heeft een prachtige tuin van 166 m<sup>2</sup>, grote bergruimte, zolder. Een inpandige parkeerplaats. Het zal u aan ruimte en comfort niet ontbreken! Centrale verwarming op gas. Uitstekende . EPC B

Meer info: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1000 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	6 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2018
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	172 m <sup>2</sup>
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel	Wasplaats	✓
Buurt	woonkern	Verwarming	gas cv
Kelder	✓	Buurt	residentiële wijk
EPC	51 kW/m <sup>2</sup>	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	75 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

